



MANUAL PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETOS.

(revisão setembro/2016)

- AUTORIZAÇÕES E CADASTRAMENTO

Para entrada de profissionais e execução de serviços como LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO e SONDAÇÃO, será necessária a autorização por escrito do proprietário interessado junto a AUDEMA. Poderá ser efetuado através de fax (012) 3884-1709 e deverá constar a assinatura do proprietário.

Para início da obra, todos os funcionários deverão ser cadastrados junto a AUDEMA/ ADMINISTRAÇÃO DO CCVT – através de autorização por escrito e assinado pelo proprietário que também poderá ser enviada por fax – e comparecer à Administração do CCVT para emissão das carteiras de identificação.

- RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE PROJETOS

- Projeto Arquitetônico Completo (escala 1:100) em prancha única, com planta baixa de todos os pavimentos e da cobertura, cortes (longitudinal e transversal) e elevações das 4 (quatro) fachadas – (03 vias).
- Memorial de cálculo de áreas em escala 1:100 – (03 vias).
- Memorial descritivo dos serviços - (03 vias).
- Termo de compromisso assinado pelo proprietário do imóvel e pelo responsável técnico (rubricar todas as folhas, completar os dados e assinar a última) - (02 vias).
- Termo de execução de obra assinado pelo proprietário do imóvel, autor do projeto e pelo construtor responsável (rubricar todas as folhas, completar os dados e assinar a última) – (02 vias).
- Termo de responsabilidade pelo uso de E.P.I assinado pelo proprietário do imóvel e responsável técnico - (02 vias).
- Cópia da ART/RRT recolhida do autor do projeto.
- Cópia da ART/RRT recolhida do responsável técnico da obra.
- Cópia 1ª folha do carnê IPTU do ano atual.
- Cópia do contrato e/ou Escritura do imóvel.

- Procuração caso seja necessária.
- Após análise da documentação, que será realizada somente após a entrega de todos os documentos solicitados, será emitido "COMUNIQUE-SE" informando as retificações necessárias ou solicitando as vias de documentos exigidos pela aprovação.
- Quando houver unificação ou desmembramento de lotes, devera ser apresentadas a documentação e plantas exigidas pela AUDEMA.
- Para início de obra será necessário a liberação total do processo junto a AUDEMA, também a apresentação de outros documentos solicitados pela mesma, quando for necessário.

- ROTEIRO PARA O DESENVOLVIMENTO DE DESENHOS DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA AUDEMA.

PROJETO COMPLETO

Pavimento térreo – escala 1:100

- Desenhar todo o terreno cotando suas medidas conforme escritura.
- Desenhar faixa de passeio – padrão do CCVT
- Indicar níveis originais nos extremos do lote, curvas de nível e a cota mediana da rua fronteira do lote.
- Indicar níveis internos da construção e externos do terreno modificado.
- Indicar projeção do pavimento superior e projeção da cobertura – atentar: beiral maior que 0,80 m (oitenta centímetros) é considerado área construída, assim como toda projeção de pavimento superior.
- Cotar externamente a construção.
- Indicar taludes / pisos / jardins / muretas (h=?) / rampas / elementos arquitetônicos.
- Indicar cavalete de entrada de Água e Energia elétrica – (C= 1,65 m / L= 0,60 m / H= 1,65 m)
- Indicar muros de divisa com as respectivas alturas.
- Indicar Piscinas e Casa de máquinas.
- Indicar área de pergolado.

Fazer as seguintes anotações:

- Possuir mínimo de 20% de área do lote de área permeável.
- As instalações de GLP atendem as normas da ABNT.

Pavimento Superior – escala 1:100

- Desenhar todo o terreno.
- Anotar a projeção do alçapão de acesso ao forro
- Anotar a projeção da cobertura
- Cotar externamente a construção
- Indicar níveis internos da construção.
- Indicar projeção do pavimento térreo (projeção do limite da construção e da cobertura).

Corte Longitudinal – escala 1:100

- Indicar perfil natural do terreno
- Indicar h (altura) total – da cumeeira ao ponto médio da rua defronte ao lote
- Cotar recuo frontal / passeio (padrão CCVT) / cota mediana da rua
- Pé direito livre, sem laje.
- Níveis dos pavimentos
- Cotar h (alturas) dos muros de divisas
- Passar altura do forro – indicar: “espaço inabitável, acesso único por alçapão”.

Corte Transversal – escala 1:100

- Idem ao Corte longitudinal.

Elevações – escala 1:100

- Especificar materiais de acabamento.

Cobertura – escala 1:100

- Desenhar todo o terreno cotando recuos e afastamentos da projeção do beiral.
- Indicar inclinação do telhado.
- Locar reservatórios de água.
- Cotar beirais.

Observações

Anotar:

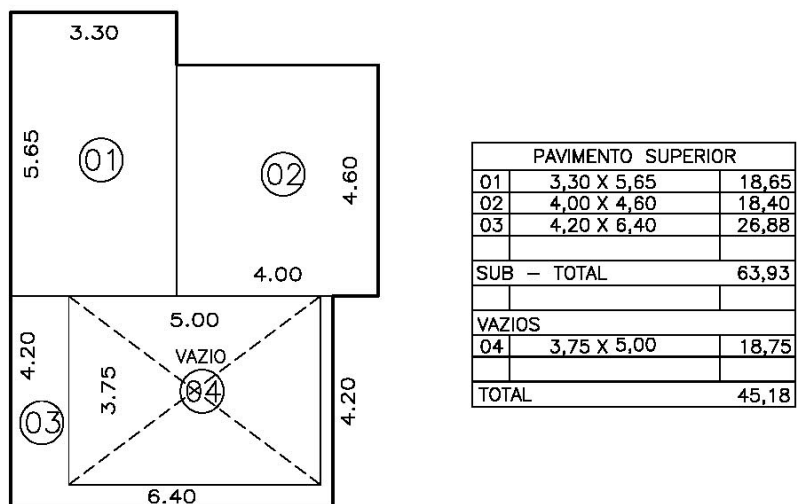
- Possui – (nº) de vagas para veículo cobertas e sob pergolado.
- No caso de pergolados, para não ser considerado área construída, fazer a seguinte anotação: - “atende ao regulamento do condomínio possuindo 70% de vazados”.
- Detalhar as pérgolas, demonstrando área vazia e área de pérgola – em croqui anexo, separado da planta do pavimento térreo.
- Em projetos arquitetônicos de reformas, fazer legenda e anotar:

Paredes	Traços - tipo de linha	Cor
Existentes Permanecer	Linha contínua	cor da plotagem
A Demolir	Linha tracejada	amarelo
A Construir	Linha contínua	vermelho
A Regularizar	Linha contínua	Verde ou azul

Memorial de cálculo de área – escala. 1:100

- Com a projeção dos limites externos dos pavimentos (sub-solo, pav. térreo e pav. superior) da área de construção e do perímetro externo da cobertura, dividir em figuras geométricas, indicando as cotas e descrever o cálculo com o resultado de cada área, e os totais de cada pavimento.
- Aproximar para + quando o cálculo terminar em 0,05 – Ex. 1,365 = 1,37.

MODELO:



PAVIMENTO SUPERIOR