



**TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRA DE
ACORDO
COM O PROJETO APROVADO PELO CCVT-AUDEMA**

(Revisão setembro/2016)

Nós, abaixo assinados, na qualidade de interessados na aprovação de projeto e execução de edificação nova (ou reforma) na unidade, do Setor, **declaramos o que segue abaixo:**

1. que assumimos o compromisso de executar a obra com estrita e fiel observância ao que for autorizado pelo CCVT através da AUDEMA (liberação formal do projeto);

2. que será submetido à aprovação da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, exatamente o mesmo projeto que for apresentado à AUDEMA.

3. que, em caso de desrespeito, autorizamos o CCVT/AUDEMA a embargar a obra no estado em que se encontrar, tomando as medidas administrativas, extra-judiciais e judiciais que julgar necessárias, no sentido de paralisá-la imediatamente, até que a irregularidade seja sanada.

4. que, caso seja feito o embargo – seja ele extra-judicial ou judicial – da obra, para que esse embargo seja suspenso, deverá ser recolhida aos cofres do C.C.V.T., uma multa equivalente a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem prejuízo da correção da irregularidade que deverá ser, obrigatoriamente, sanada.

5. que durante todo o período de construção e/ou reforma, o imóvel em questão fica desde já franqueado para que a AUDEMA possa fazer as fiscalizações que se fizerem necessárias.

6. caso seja constatado o desrespeito ao projeto, temos conhecimento que o CCVT poderá comunicar o desvio de conduta ao CREA, identificando o profissional responsável pela execução da obra irregular.

7. que este Termo de Compromisso de Construção de Obra compromete as partes envolvidas a cumprir fielmente o projeto aprovado pelo CCVT-AUDEMA, mesmo após a conclusão da edificação/reforma **e implicará também na obrigação de não inserir quaisquer modificações na edificação/obra sem o prévio conhecimento e aprovação pelo CCVT.**

Caraguatatuba,de.....de.....

Condômino:.....
RG..... CPF.....

Autor do projeto:.....
RG..... CPF.....

Construtor responsável:.....
RG..... CPF.....

Testemunhas:

1. _____
Nome:.....
RG..... CPF.....

2. _____
Nome:.....
RG..... CPF.....